



INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ

La Déléguée Territoriale

Dossier suivi par : Jacques LAFFONT
Tel. : 04.67.27.11.85
Mél : j.laffont@inao.gouv.fr

Vos réf. : JCA/fg/vl
Affaire suivie par : Fabrice Garcia
Nos réf. : JL/107/2020
Objet : modification n°3 du PLU



Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
1, rue du Général de Gaulle
34340 MARSEILLAN

DG		EM	
ST		AM	
FINAN		EM	
COM		EM	
TOUR		EM	

Mairie de Marseillan

26 AOUT 2020

Montpellier, le 20 août 2020

Monsieur le Maire ;

Par courrier reçu le 18 août dernier vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le dossier de modification n°3 du PLU de votre commune.

La commune de Marseillan est située dans l'aire géographique de l'Appellations d'Origine Protégées (AOP) « Lucques du Languedoc ». Elle appartient également aux aires de production des Indications Géographiques Protégées (IGP) « Côtes de Thau », « Pays d'Hérault », « Pays d'Oc », « Sable de Camargue », « Terres du Midi » et « Volailles du Languedoc ».

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

Le PLU a été approuvé en juillet 2017 et a fait l'objet d'une première modification approuvée en novembre 2019. Une deuxième modification est en cours. L'objet de la troisième modification est la création d'un sous-secteur 1AUEb1 au sein de la zone 1AUE, dédié aux logements nécessaires aux activités économiques. Le secteur s'inscrit dans le périmètre de la future zone d'activité économique ; les terrains sont occupés par des prairies et ne portent pas de cultures pérennes, ils sont bordés au sud-est par la zone d'activité existante et au nord-ouest par de l'habitat diffus.

De par son inclusion dans la future ZAE le site est peu susceptible retrouver une activité agricole ; et cette modification n'entraîne pas de nouvelle consommation de terres agricoles.

Après étude du dossier, l'INAO n'a donc pas de remarque à formuler sur ce projet dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les AOP et IGP concernées.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de ma haute considération.

Pour la Directrice et par délégation,
La Déléguée Territoriale,
Catherine RICHER

Copie DDTM 34

INAO - Délégation Territoriale Occitanie

SITE DE MONTPELLIER
697 av. Etienne Mehul
CA Croix d'Argent
34070 MONTPELLIER
Tél : 04.67.27.11.85
INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr

SITE DE NARBONNE
Rue du Pont de l'Avenir
CS 50127
11100 NARBONNE
Tél : 04.68.90.62.00
INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr

SITE DE GAILLAC
Centre Technique du Vin
52 Place Jean Moulin 2ème étage
81600 GAILLAC
Tél : 05.63.57.14.82
INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr

SITE DE TOULOUSE
Tél : 05.34.26.51.45
INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr
Antenne de Perpignan
Tél : 04.68.34.53.38
INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr