

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

ARRONDISSEMENT DE MONTPELLIER

COMMUNE DE MARSEILLAN

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an **deux mille dix-sept** et le **2 mars**, le Conseil Municipal de la Commune de MARSEILLAN s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de **M. Yves MICHEL**.

Présents : Y MICHEL – M ROUVIER – L FABRE – J LAFAGE – G REQUENA – S BASSI ALLEMAND – M IBARS – A KELLY – M LEFEVRE – N SEDKI – JF MARY – JC ARAGON – M PEREZ – J HURTADO – B DANIS – C NEGRI-AZAIS – S SENEGA-SANCHEZ – S JEAN – W BIGNON – C CARRIE MAMHOUKI – F PEREZ – P KAPPLER – G GUIRAUD – C PINO

Absents représentés : MC FABRE DE ROUSSAC par L FABRE – C BRISSEIS par G REQUENA – A CHOUKROUN par M ROUVIER – S BERBEZIER par S JEAN

Absent : M GROSSO

10. Régularisation foncière Avenue Frédéric Mistral

Dans le cadre des travaux de réfection de l'avenue Frédéric Mistral, la commune se doit d'acquérir les délaissés de chaussée auprès des riverains de a la voirie.

Cette acquisition vise à régulariser un état de fait et permettra d'aménager de manière normalisée l'ensemble de l'avenue.

Vu l'avis favorable d'une cession à titre gracieux à la commune des propriétaires impactés par l'aménagement de l'avenue Frédéric Mistral,

Vu la nécessité de réaliser cet aménagement pour la sécurité hydraulique, routière et piétonne du secteur,

Il appartient au conseil municipal :

D'accepter l'acquisition à titre gracieux des parcelles suivantes :

Avenue F. MISTRAL

ETAT PARCELLAIRE au 07-11-2016

| n° Plan | Désignation du propriétaire | | | Cadastré | | | Superficie à acquérir m ² |
|------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|-----|--------------------|--------------------------------------------|
| | Propriétaire | Adresse | Droit | Section | n° | Superficie | |
| 1 | MORLOT Nicole Jeanne augustine Georgette | 1, avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | Propriétaire | CX | 338 | 333m ² | 173 |
| 1' | MORLOT Nicole Jeanne augustine Georgette | 1, avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | Propriétaire | CX | 339 | 1647m ² | 11 |
| 2 | MINGON Sabine Janine Germaine | 22B, avenue des Fabricolis 34340 Marseillan | <i>Propriétaire</i> | CX | 634 | 108m ² | 65 |
| 2' | SAEZ Léa Anasthasia | 22B, avenue des Fabricolis 34340 Marseillan | <i>Propriétaire</i> | CX | 635 | 134m ² | 4 |
| 3 | Copropriétaires du 3, avenue F. Mistral | par M. GENTILHOMME Rogert 3, avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | <i>Propriétaire</i> | CX | 337 | 266m ² | 9 |
| 4 | GOURDET Andrée Angele Ep. HENRY | 9, Place de l'Abbatiale 08210 Mouzon | <i>Usufruitier</i> | CX | 320 | 276m ² | 48 |
| | HENRY Olivier Albert Raymond Ep. DULIN Isabelle | 36, Grand Rue 08200 La Chapelle | <i>Nu- propriétaire</i> | | | | |
| 6 | ABDELMOUMENE | 84, Avenue | <i>Propriétaire</i> | CX | 313 | 35m ² | 35 |

| | | | | | | | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----|-----|-------------------|-----------|
| | Mohamed Ep. HERSENT Monique | Jean JAURES 93600 Aulnay sous Bois | <i>indivis</i> | | | | |
| | HERSENT Monique Giselle Ep. ABDELMOUMENE Mohamed | 84, avenue Jean JAURES 93600 Aulnay sous Bois | <i>Propriétaire indivis</i> | | | | |
| 7 | BRINGUES Chantal Ep. CUADROS Mariano | 4, Avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | <i>Propriétaire indivis</i> | CX | 253 | 42m ² | 42 |
| | CUADROS Jean Mariano Ep. BRINGUES Chantal | 4, Avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | <i>Propriétaire indivis</i> | | | | |
| 8 | ROUDON Christiane Jeannine Ep. ROY | 6, Avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | <i>Usufruitier</i> | CX | 257 | 16m ² | 16 |
| | ROY Martine Thérèse | 3, Rue de Normandie 77440 Cocherel | <i>Nu propriétaire indivis</i> | | | | |
| | ROY Patrick Serge Ep. COSYN Odile | 41, Avenue Martin LUTHER KING 95490 Vaureal | <i>Nu propriétaire indivis</i> | | | | |
| | ROY Valérie Ep. JULLIARD | 8, Rue Alfred MUSSET 34510 Florensac | <i>Nu propriétaire indivis</i> | | | | |
| 10 | SOUYRI Denis Jean Marie | 15, Rue George SAND 31400 Toulouse | <i>Propriétaire</i> | CX | 306 | 62m ² | 34 |
| 11 | DELZERS Yvette Octavie Juliette Ep. SOUYRI | 7, Impasse Joseph DELTEIL 31600 Muret | <i>Usufruitier</i> | CX | 303 | 278m ² | 36 |
| | SOUYRI Marie- José Ep. ROUDIERE Paul | 21, Rue anatole France 09000 Foix | <i>Nu propriétaire</i> | | | | |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----|-----|-------------------|-----|
| 14 | DUTHU Monique Marie Rose Ep. SERRIER Michel | Les Mougères 18, Avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | <i>Usufruitier indivis</i> | CX | 235 | 76m ² | 76 |
| | SERRIER Michel Jean Louis Ep. DUTHU Monique | Les Mougères 18, Avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | <i>Usufruitier indivis</i> | | | | |
| | SERRIER Nathalie Fanny Ep. URCELAY Stephane | CAMI SEBIN Le Village 65130 Avezac Prat Lahitte | <i>Nu propriétaire indivis</i> | | | | |
| | SERRIER Pascal Olivier Ep. DUBREUIL angelie | Aus Balmes 82370 Varennes | <i>Nu propriétaire indivis</i> | | | | |
| 15 | LANGLES Genevieve Paulette Ep. STORA Marcel | 21, Avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | <i>Propriétaire indivis</i> | CX | 271 | 106m ² | 106 |
| | STORA Marcel Yves Norbert Ep. LANGLES Genevieve | 21, Avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | <i>Propriétaire indivis</i> | | | | |
| 16 | BEN ADIBA Yvette Ep. REYNIER | Bât D 1, Rue Roger SALENGRO 69200 Venissieux | <i>Usufruitier</i> | CX | 273 | 97m ² | 97 |
| | REYNIER Eric Ep. NOURRISSON Alice | La Jalousie 42130 Marcilly le Chatel | <i>Nu propriétaire indivis</i> | | | | |
| | REYNIER Gérald René | 26, avenue F. de PRESSENSE 69200 Vénissieux | <i>Nu propriétaire indivis</i> | | | | |
| | REYNIER Laurence Alice | Jardins de Béatrice Bât A1 | <i>Nu propriétaire indivis</i> | | | | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|-----|-------------------|-----------|
| | | 9, Rue A. LOUVIER 69960 Corbas | | | | | |
| 17 | DES Antoine Pierre Marius Ep. SOUYRI Eliane | 7, Chemin de Cotite 31620 Fronton | <i>Propriétaire indivis</i> | CX | 275 | 57m ² | 57 |
| | DES Sylvie Yvette Ep. LICCARDI Daniel | Appartement 17, Bloc 3 Chemin de la Gravette 31660 Bessieres | <i>Propriétaire indivis</i> | | | | |
| | LICCARDI Daniel Ep. DES Sylvie | Appartement 17, Bloc 3 Chemin de la Gravette 31660 Bessieres | <i>Propriétaire indivis</i> | | | | |
| | SOUYRI Eliane Annie Nicole DES Antoine | 7, Chemin de Cotite 31620 Fronton | <i>Propriétaire indivis</i> | | | | |
| 19 | BRAVO Véronique Ep. MARTINEZ Vincent | 8, Impasse des Troubadours 34340 Marseillan | <i>Propriétaire indivis</i> | CX | 211 | 225m ² | 84 |
| | MARTINEZ Vincent Ep. BRAVO Véronique | 8, Impasse des Troubadours 34340 Marseillan | <i>Propriétaire indivis</i> | | | | |
| 22 | CHOLLET Christophe Roger Lucien Ep. MAILLOT Nathalie | 24, Avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | <i>Propriétaire indivis</i> | CX | 161 | 47m ² | 47 |
| | MAILLOT Nathalie Yvette Géraldine Ep. CHOLLET Christophe | Résidence agde Marine 48, Impasse du Cabestan 34300 Agde | <i>Propriétaire indivis</i> | | | | |
| 23 | CUCURULLO Christian Marius Philippe | 41T, Avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | <i>Propriétaire</i> | CX | 149 | 34m ² | 34 |
| 24 | CUCURULLO Christian Marius | 41T, Avenue F. MISTRAL | <i>Propriétaire</i> | CX | 148 | 48m ² | 48 |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|-----|-------------------|------------|
| | Philippe | 34340 Marseillan | | | | | |
| 26 | CAPO Joelle Brigitte Ep. PORTAL Guy | Les Mougères 47, Avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | <i>Propriétaire indivis</i> | CX | 474 | 340m ² | 148 |
| | PORTAL Guy Marc Ep. CAPO Joelle | Les Mougères 47, Avenue F. MISTRAL 34340 Marseillan | <i>Propriétaire indivis</i> | | | | |
| 27 | POULIN Claudine Bernadette Ep. THOMAS | 54, Avenue Paul CHANDON 51530 Magenta | <i>Usufruitier indivis</i> | CX | 177 | 117m ² | 117 |
| | THOMAS Céline Anne Ep. BOURY David | 7, Rue de la Procession 51390 Gueux | <i>Nu- propriétaire</i> | | | | |
| | THOMAS Guy Gérard | 2, Rue du Général SARRAIL 51200 Epernay | <i>Usufruitier indivis</i> | | | | |
| 28 | Copropriétaires des parcelles A2723 et 2728 | Chez BOUISSET Maurice Rue de l'Horte Neuve 34340 Marseillan | Propriétaire | CX | 172 | 418 | 9 |
| 29 | LEROUX Jean- Christophe Olivier Ludovic | Les Mougères 2, Allée Georges SAND 34340 Marseillan | Propriétaire | CX | 173 | 36 | 6 |
| 30 | MILHAU Marcelle Josette | Chez Mme ALBERT Josiane 58, rue de la Gabelle 34300 Agde | Propriétaire | CX | 523 | 1092 | 6 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|----|-----|---------------------------------------------|---|
| 31 | GENSKY Thomas Donald | 39, Avenue Frédéric MISTRAL 34340 Marseillan | Propriétaire | CX | 522 | Envoyé en préfecture le 07/03/2017 | |
| | | | | | | 1066 | 7 |
| | | | | | | Reçu en préfecture le 07/03/2017 | |
| | | | | | | Affiché le 09/03/2017 | |
| | | | | | | ID : 034-213401508-20170302-CM2017030210-DE | |

**Total superficies à
acquérir 1300**

De donner délégation de signature à M. le Maire ou son représentant pour tous les éléments afférents à ce dossier.

De prendre en charge les frais de bornages, d'actes et de remise en état des abords.

Il convient d'en délibérer.

LE CONSEIL
Où l'exposé de M. le Maire

DELIBERE
A L'UNANIMITE

ACCEPTER l'acquisition à titre gracieux des parcelles ci-dessus.

DONNE délégation de signature à M. le Maire ou son représentant pour tous les éléments afférents à ce dossier.

PREND en charge les frais de bornages, d'actes et de remise en état des abords.

**Et ont, les membres présents,
signé au registre.
Pour copie conforme,
Le Maire
Yves MICHEL**