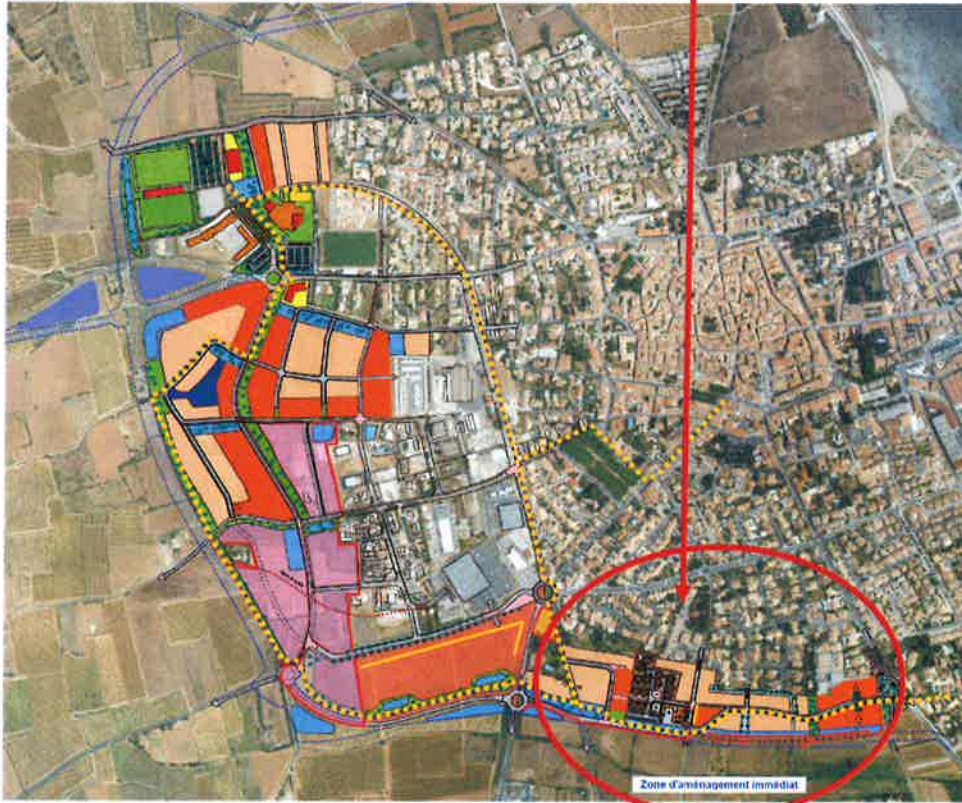


Annexe 3

SLOW

# Extrait du plan de zonage de l'O.A.P. périmètre du secteur d'aménagement projeté



COMMUNE DE MARSEILLAN

Projet d'aménagement

- Périmètre faisant l'objet des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ZAE
- ZACOM
- Zone d'habitat individuel
- Zone d'habitat densifiée (groupé ou collectif)
- Espaces verts
- Bassins de rétention (implantation indicative)
- Equipements publics existants
- Equipements publics projetés
- Emprise Projet de contournement
- implantation du bâti
- Liaisons douces

**TECTA**  
 Société d'Architecture  
 100 Avenue de la République  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 37 77 10 10  
 www.tecta.fr

**MAIRIE**  
 Service Urbanisme  
 100 Avenue de la République  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 37 77 10 10  
 www.marseillan.fr

**Service Urbanisme**  
 100 Avenue de la République  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 37 77 10 10  
 www.marseillan.fr

**Service Urbanisme**  
 100 Avenue de la République  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 37 77 10 10  
 www.marseillan.fr

**Service Urbanisme**  
 100 Avenue de la République  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 37 77 10 10  
 www.marseillan.fr

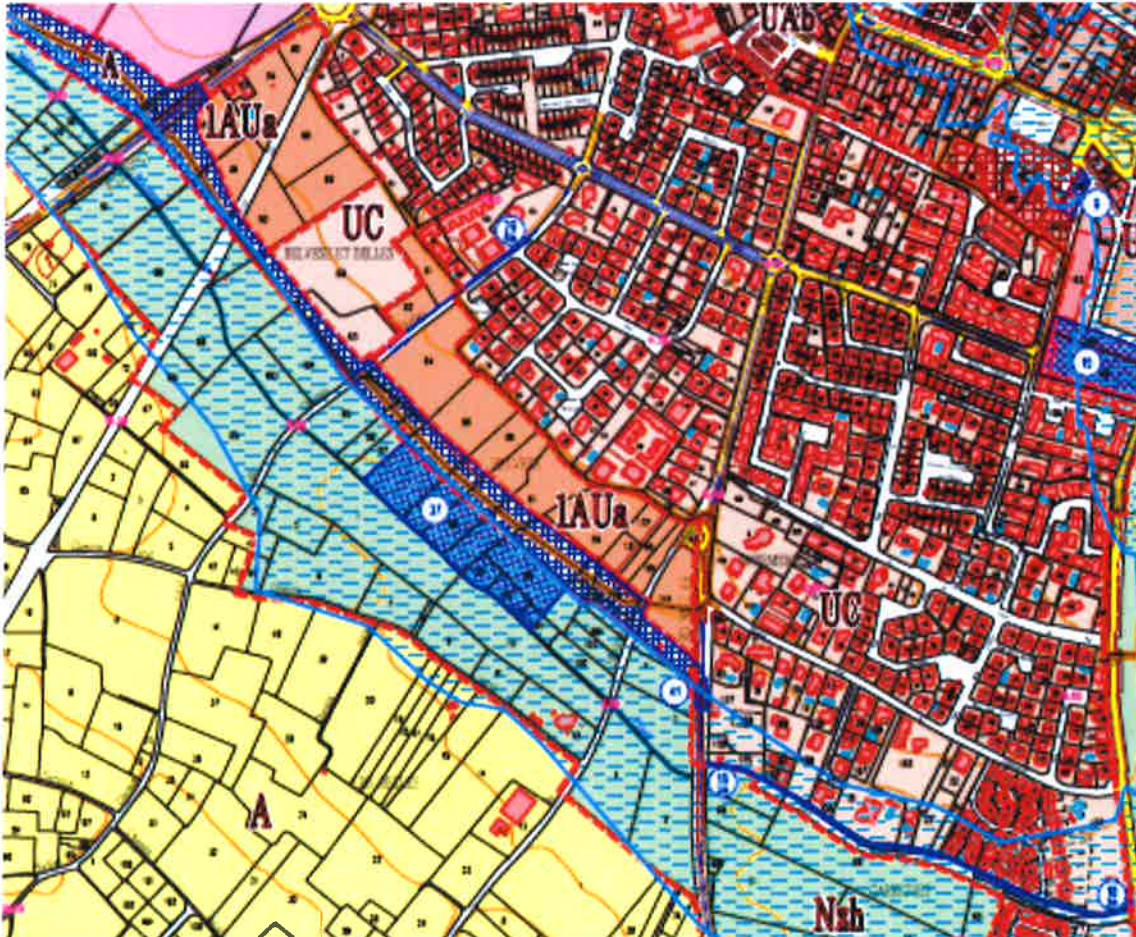
**Service Urbanisme**  
 100 Avenue de la République  
 34000 Montpellier  
 Tél : 04 37 77 10 10  
 www.marseillan.fr

**SCHEMA D'ORIENTATIONS  
 D'AMENAGEMENT ET DE  
 PROGRAMMATION**  
 29 Septembre 2016



## Extrait du plan de zonage du P.L.U – périmètre du secteur d'aménagement projeté

Le secteur « Belvèse et Belles » s'étend longitudinalement de part et d'autre de la future gendarmerie, depuis la route d'Agde et jusqu'à la route de Marseillan Plage. Ce secteur mixte, à vocation principale d'habitat et d'équipements est classé en zone 1AU au PLU (secteur 1AUa) et représente environ 8.5 ha avec le boulevard urbain.







COMMUNE DE  
MARSEILLAN



Périmètre de la ZAC  
Emprise projet de  
contournement



COMMUNE DE MARSEILLAN - ZAC BELVEZE ET BELLES  
DOSSIER DE CREATION - PLAN DE SITUATION - 28 Septembre 2016

Envoyé en préfecture le 09/03/2017

Reçu en préfecture le 09/03/2017

Affiché le 09/03/2017

**SLOW**

ID : 034-213401508-20170302-ANNEXE201703-DE