

# Fiche de renseignement d'urbanisme

\*\*\* Document non opposable \*\*\*

Département: HERAULT

Commune: MARSEILLAN

Section: DT | Parcelle: 2

Contenance en m<sup>2</sup>: 4393

Adresse: 0189 AV DE SETE

Date d'édition: 07/02/2022

Liste des propriétaires:

CAMPUS ILE DE FRANCE

0004 PL FELIX EBOUE

75583 PARSIS CEDEX 12

Source : Fichiers fonciers standards 2021.

p. 1



## ZONAGE PLU

Zonage	Type de zone	Approbation	Surf.
UCp - Zone d'habitat de densité modérée correspondant aux secteurs de Marseillan-plage	urbaine	2019-11-27	100%

## SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE (SUP)

Servitude	Date	Surf.
T5 - Zone maximale de dégagement aéronautique de l'aérodrome de BEZIERS VIAS	2016-03-17	100%
PM1 - Zone RN (rouge) du plan de prévention des risques naturels d'inondations (PPRI MARSEILLAN)	2012-01-25	70%
PM1 - Zone RP (rouge) du plan de prévention des risques naturels d'inondations (PPRI MARSEILLAN)	2012-01-25	28%

## AUTRES INFORMATIONS

Thème	Libellé	Date	Surf.
Périmètre réglementaire	Droit de préemption urbain sur la commune de Marseillan	2017-07-04	100%
Périmètre réglementaire	Loi Littoral: Espaces proches du rivage (Marseillan)	2017-07-04	100%
Risques et nuisances	Classement sonore des routes: Classement en catégorie 3, secteur affecté par le bruit de 100m de part et d'autre de la D612 (Marseillan)	2017-07-04	100%