

Fiche de renseignement d'urbanisme

*** Document non opposable ***

Département: HERAULT

Commune: MARSEILLAN

Section: BT | Parcelle: 115

Contenance en m²: 29

Adresse: 0005 RUE BALARD

Date d'édition: 07/02/2022

Liste des propriétaires:

COMMUNE DE MARSEILLAN

HOTEL DE VILLE0001

34340 MARSEILLAN

RUE GENERAL DE

GAULLE

Source : Fichiers fonciers standards 2021.

p. 1



ZONAGE PLU

Zonage	Type de zone	Approbation	Surf.
UAa - Zone d'habitat de services et d'activités correspondant au noyau ancien du village	urbaine	2019-11-27	100%

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE (SUP)

Servitude	Date	Surf.
AS2 - Zone de protection des établissements ostréicoles et coquillers sur la commune de Marseillan	-	100%

AUTRES INFORMATIONS

Thème	Libellé	Date	Surf.
Risques et nuisances	Classement sonore des routes: Classement en catégorie 4, secteur affecté par le bruit de 30m de part et d'autre de la D51 (Marseillan)	2017-07-04	23%
Archéologie	Zonage archéologique de Marseillan (sans seuil) - Arrêté n° 2283	2015-12-12	100%
Habitat et politique de la ville	Périmètre d'intervention de l'établissement public foncier (EPF) lié à la convention de carence signée en 2018	2018-09-27	100%
Périmètre réglementaire	Droit de préemption urbain sur la commune de Marseillan	2017-07-04	100%
Périmètre réglementaire	Loi Littoral: Espaces proches du rivage (Marseillan)	2017-07-04	100%
Risques et nuisances	Classement sonore des routes: Classement en catégorie 3, secteur affecté par le bruit de 100m de part et d'autre de la D51 (Marseillan)	2017-07-04	77%