

Fiche de renseignement d'urbanisme

*** Document non opposable ***

Département: HERAULT

Commune: MARSEILLAN

Section: DT | Parcelle: 223

Contenance en m²: 100

Adresse: 0038 AV DE LA MEDITERRANEE

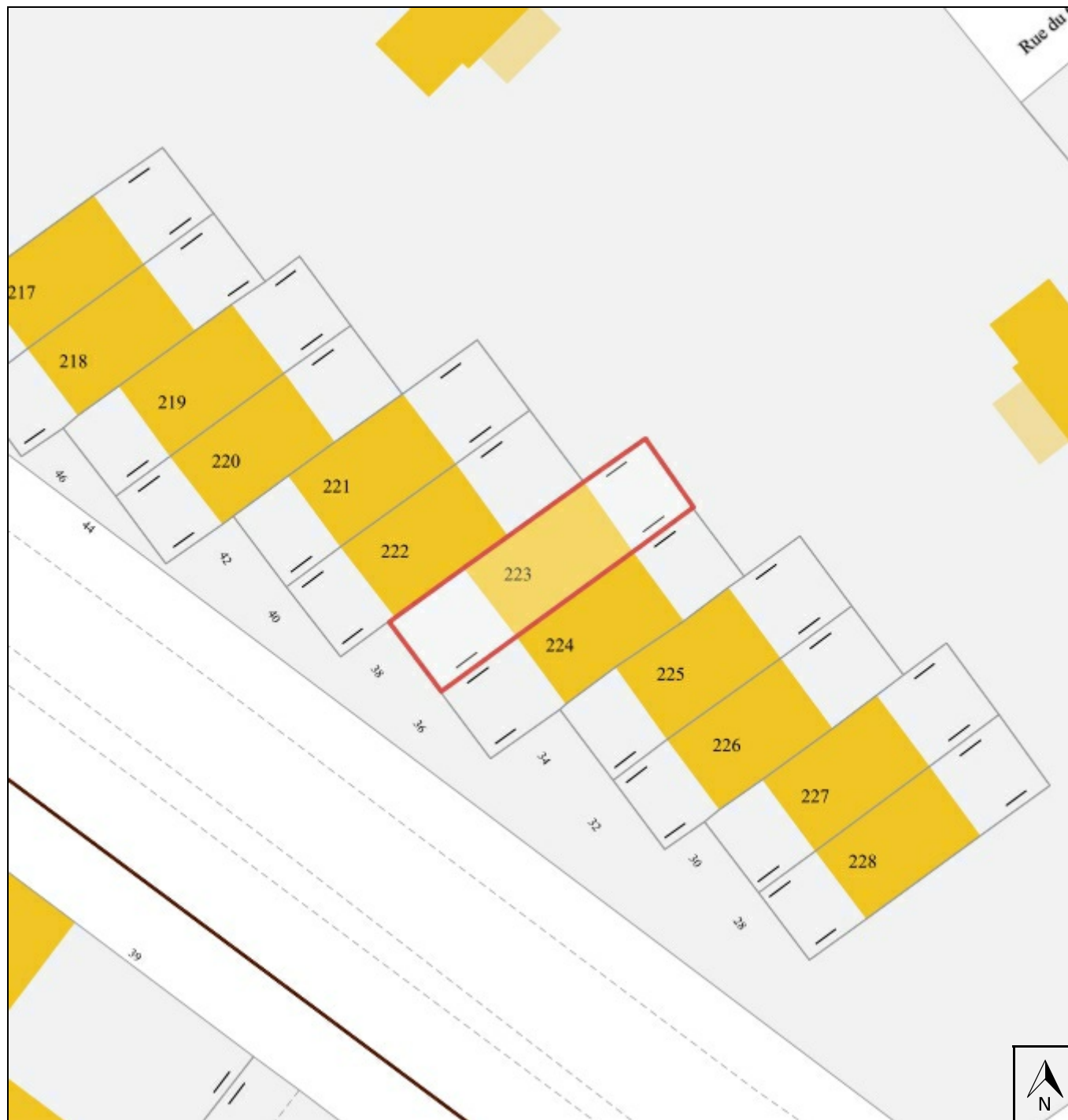
Date d'édition: 01/09/2022

Liste des propriétaires:

**COMMUNE DE MARSEILLAN
HOTEL DE VILLE0001 34340 MARSEILLAN
RUE GENERAL DE
GAULLE**

Source : Fichiers fonciers standards 2022.

p. 1



ZONAGE PLU

| Zonage | Type de zone | Approbation | Surf. |
|--|--------------|-------------|-------|
| UCp - Zone d'habitat de densité modérée correspondant aux secteurs de Marseillan-plage | urbaine | 2019-11-27 | 100% |

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE (SUP)

| Servitude | Date | Surf. |
|--|------------|-------|
| PM1 - Zone BU (bleue) du plan de prévention des risques naturels d'inondations (PPRI MARSEILLAN) | 2012-01-25 | 15% |
| PM1 - Zone RU (rouge) du plan de prévention des risques naturels d'inondations (PPRI MARSEILLAN) | 2012-01-25 | 85% |
| T5 - Zone maximale de dégagement aéronautique de l'aérodrome de BEZIERS VIAS | 2016-03-17 | 100% |

AUTRES INFORMATIONS

| Thème | Libellé | Date | Surf. |
|----------------------------------|---|------------|-------|
| Risques et nuisances | Aléa feu de forêt sur le secteur d'intensité Nulle | 2021-12-17 | 100% |
| Habitat et politique de la ville | Opération programmée d'amélioration de l'Habitat > OPAH n°034OPA023 (2018-2023): Périmètre SAM hors périmètre OPAH-RU Sète (v2) | 2018-01-11 | 100% |
| Périmètre réglementaire | Droit de préemption urbain simple sur la commune de Marseillan | 2017-07-04 | 100% |
| Périmètre réglementaire | Loi Littoral: Espaces proches du rivage (Marseillan) | 2017-07-04 | 100% |
| Périmètre réglementaire | Secteur de préemption commerciale: 10 - Marseillan-plage | | 100% |