

# Fiche de renseignement d'urbanisme

\*\*\* Document non opposable \*\*\*

**Département: HERAULT**

**Commune: MARSEILLAN**

**Section: DT | Parcelle: 224**

**Contenance en m<sup>2</sup>: 100**

**Adresse: 0036 AV DE LA MEDITERRANEE**

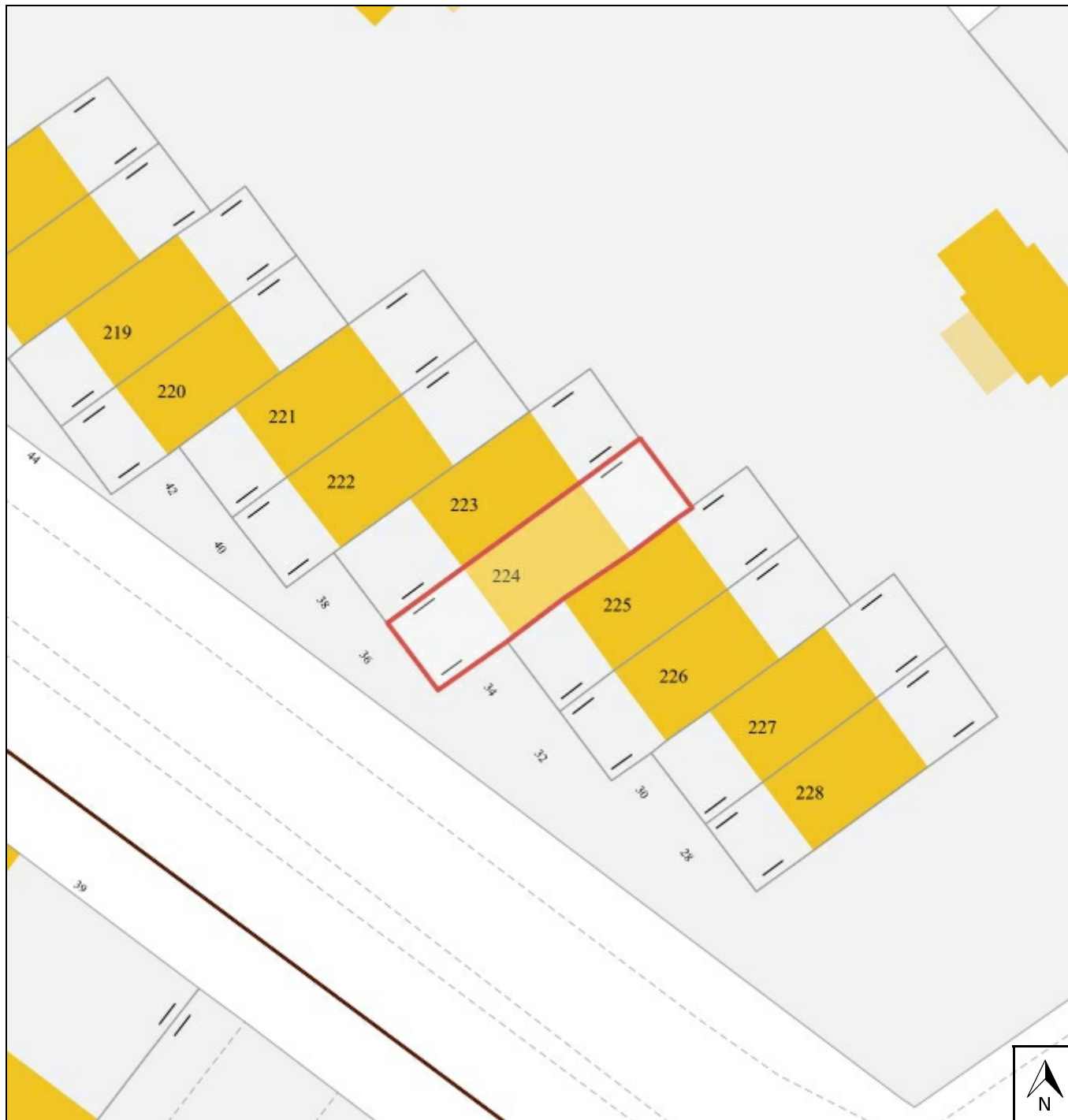
**Date d'édition: 01/09/2022**

**Liste des propriétaires:**

**COMMUNE DE MARSEILLAN  
HOTEL DE VILLE001      34340 MARSEILLAN  
RUE GENERAL DE  
GAULLE**

**Source : Fichiers fonciers standards 2022.**

**p. 1**



## ZONAGE PLU

Zonage	Type de zone	Approbation	Surf.
UCp - Zone d'habitat de densité modérée correspondant aux secteurs de Marseillan-plage	urbaine	2019-11-27	100%

## SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE (SUP)

Servitude	Date	Surf.
PM1 - Zone BU (bleue) du plan de prévention des risques naturels d'inondations (PPRI MARSEILLAN)	2012-01-25	11%
PM1 - Zone RU (rouge) du plan de prévention des risques naturels d'inondations (PPRI MARSEILLAN)	2012-01-25	89%
T5 - Zone maximale de dégagement aéronautique de l'aérodrome de BEZIERS VIAS	2016-03-17	100%

## AUTRES INFORMATIONS

Thème	Libellé	Date	Surf.
Périmètre règlementaire	Secteur de préemption commerciale: 10 - Marseillan-plage		100%
Risques et nuisances	Aléa feu de forêt sur le secteur d'intensité Nulle	2021-12-17	100%
Habitat et politique de la ville	Opération programmée d'amélioration de l'Habitat > OPAH n°034OPA023 (2018-2023): Périmètre SAM hors périmètre OPAH-RU Sète (v2)	2018-01-11	100%
Périmètre règlementaire	Droit de préemption urbain simple sur la commune de Marseillan	2017-07-04	100%
Périmètre règlementaire	Loi Littoral: Espaces proches du rivage (Marseillan)	2017-07-04	100%