

Fiche de renseignement d'urbanisme

*** Document non opposable ***

Département: HERAULT

Commune: MARSEILLAN

Section: DT | Parcelle: 225

Contenance en m²: 95

Adresse: 0034 AV DE LA MEDITERRANEE

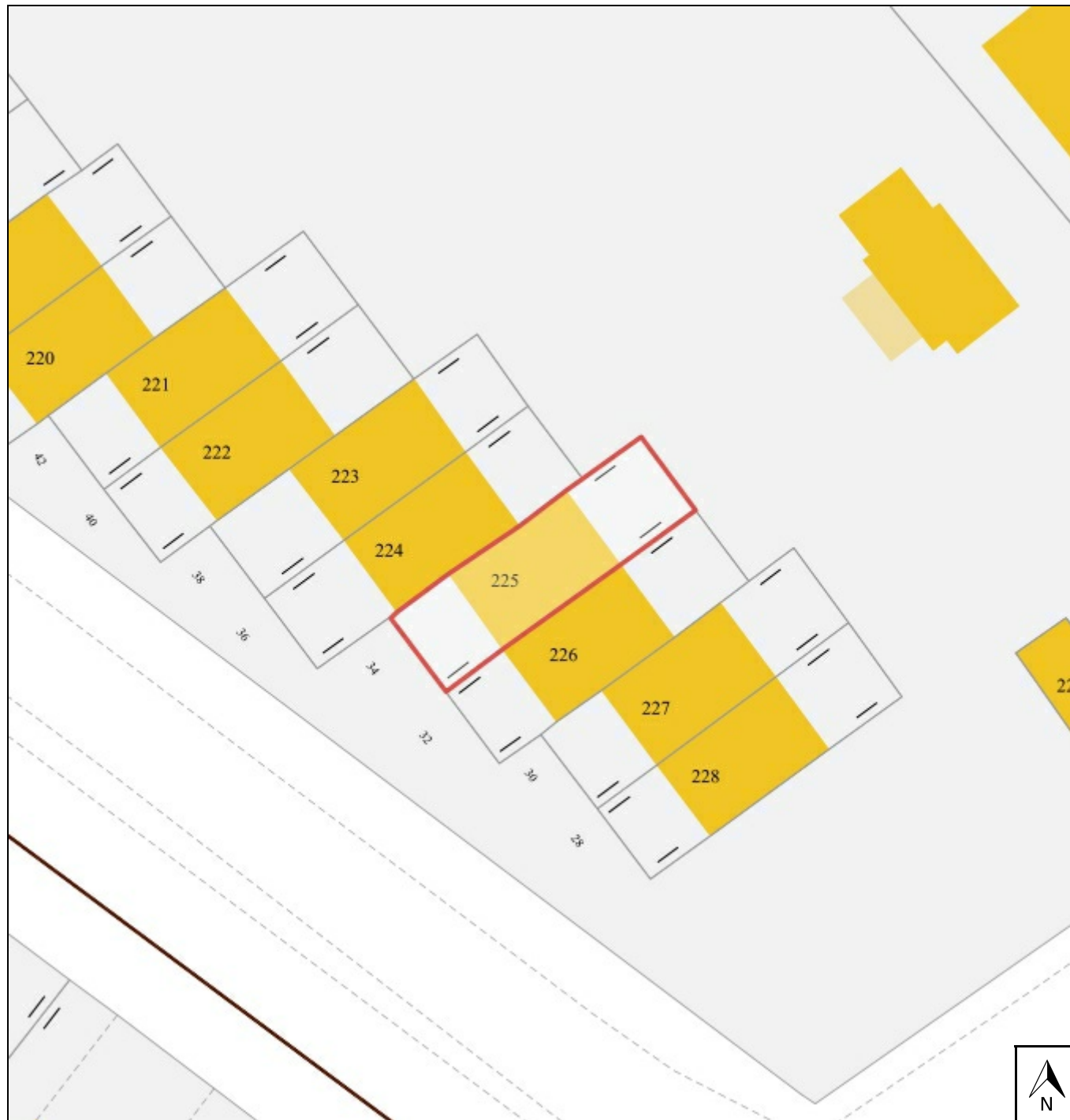
Date d'édition: 01/09/2022

Liste des propriétaires:

**COMMUNE DE MARSEILLAN
HOTEL DE VILLE001 34340 MARSEILLAN
RUE GENERAL DE
GAULLE**

Source : Fichiers fonciers standards 2022.

p. 1



ZONAGE PLU

Zonage	Type de zone	Approbation	Surf.
UCp - Zone d'habitat de densité modérée correspondant aux secteurs de Marseillan-plage	urbaine	2019-11-27	100%

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE (SUP)

Servitude	Date	Surf.
PM1 - Zone BU (bleue) du plan de prévention des risques naturels d'inondations (PPRI MARSEILLAN)	2012-01-25	25%
PM1 - Zone RU (rouge) du plan de prévention des risques naturels d'inondations (PPRI MARSEILLAN)	2012-01-25	75%
T5 - Zone maximale de dégagement aéronautique de l'aérodrome de BEZIERS VIAS	2016-03-17	100%

AUTRES INFORMATIONS

Thème	Libellé	Date	Surf.
Risques et nuisances	Aléa feu de forêt sur le secteur d'intensité Nulle	2021-12-17	100%
Habitat et politique de la ville	Opération programmée d'amélioration de l'Habitat > OPAH n°034OPA023 (2018-2023): Périmètre SAM hors périmètre OPAH-RU Sète (v2)	2018-01-11	100%
Périmètre réglementaire	Droit de préemption urbain simple sur la commune de Marseillan	2017-07-04	100%
Périmètre réglementaire	Loi Littoral: Espaces proches du rivage (Marseillan)	2017-07-04	100%
Périmètre réglementaire	Secteur de préemption commerciale: 10 - Marseillan-plage		100%