

# EXTENSION DU COMPLEXE SPORTIF/ CRÉATION D'UN STADE

DOSSIER DE PRESSE



## CONTACT PRESSE

Service Communication - 04 67 77 97 20  
[communication@marseillan.com](mailto:communication@marseillan.com)

# Création d'un stade d'Honneur, restructuration et extension du complexe sportif Louis Boudou à Marseillan !

Le complexe sportif Louis Boudou situé avenue de Florensac à Marseillan a été mis en service en 1991 il est d'une surface totale de 2 442m<sup>2</sup>.

Neanmoins aujourd'hui, l'infrastructure sportive est saturée. Elle n'a plus la capacité de répondre aux fortes demandes des associations, des clubs, des écoles et du collège.

C'est pourquoi, en 2013, la Municipalité a lancé une étude de programmation visant à la réhabilitation et à l'extension du bâtiment. L'objectif étant de mettre à niveau les équipements et de répondre à la forte demande.

Avec ce grand projet, la commune de Marseillan souhaite s'inscrire dans une démarche environnementale forte, ce qui se traduira par une reconnaissance « Bâtiments Durables en Occitanie » niveau Or.



## les 3 étapes du projet :

1 - La délocalisation du stade d'honneur existant à proximité du terrain d'entraînement pelousé et la création de tribunes, de vestiaires et d'un club-house associé principalement au stade d'honneur, mais également au terrain annexe. Cette première étape permet de réaliser un futur projet immobilier en lieu et place du stade actuel.

2 - La création d'un parking à proximité du nouveau stade, et de deux accès différenciés vers le stade et le terrain annexe.

3 - La restructuration et l'extension du complexe sportif communal avec notamment :

# 1-Aménagement du nouveau terrain d'honneur en gazon synthétique

*D'avril à juillet 2022*

Construction des bâtiments et des aménagements connexes au nouveau stade d'honneur (tribune, vestiaires, locaux associatifs, locaux logistiques, parking et autres aménagements extérieurs).

Le terrain d'honneur répondra aux caractéristiques d'un stade de niveau 4 soit : installations sportives minimales utilisées pour la Nationale 3, la division 1 Féminine et la Régionale 1. A ce titre, il respectera l'ensemble des exigences de la Fédération Française de Football. Une tribune couverte et fixe de 260 places. Une seconde tribune de 130 places sera orientée vers le terrain annexe. Des blocs sanitaires destinés au public seront accessibles depuis les deux tribunes.

# 2-Travaux d'extension du complexe sportif

*D'avril à décembre 2022*

L'extension accueillera une salle de musculation remplaçant l'actuelle, ainsi que deux salles supplémentaires : une salle d'expression libre, une salle spécialisée pour la gymnastique aux agrès.



# 3-Réhabilitation des bâtiments existants du complexe sportif

*De janvier à novembre 2023*

Le parti pris ici est de relocaliser les espaces présentant une configuration inadaptée (salle de musculation et infirmerie) et de rénover la grande salle (gymnase et les deux salles annexes existantes). Il est également prévu de réhabiliter les vestiaires et sanitaires existants et de créer les vestiaires et sanitaires manquants en utilisant l'espace libéré par la relocalisation de la salle de musculation au sein de l'extension.

Cela permettra de regrouper les locaux humides et de proposer une nouvelle salle de musculation avec une configuration plus adaptée.

## LE COMPLEXE SPORTIF EN BREF :

- Démarrage des travaux en avril 2022
- Salle d'expression libre
- 3 Nouvelles salles 700m<sup>2</sup> au total
- Salle de gymnastique
- 345m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques
- Un stade synthétique
- Nouvelles aires de jeux
- Création d'un plateau d'athlétisme extérieur
- Diminution des consommations énergétiques et environnementales
- Plus de 900 élèves utilisateurs

## PLAN DE FINANCEMENT:

Dotation de soutien à l'investissement : 320 000€

Département : 324 300€

Sète Agglopolè Méditerranée : 783 279€

**COÛT TOTAL: 7 168 000€ HT**



## LES TRAVAUX :



**François Fonderville**  
Bâtiment • Ouvrages d'Art • Génie Civil

### FONDEVILLE

110 ans d'expérience accumulée et valorisée permettent à l'entreprise FONDEVILLE de mener tous types de réalisations : de la simple construction (maçonnerie et gros œuvre) aux montages d'opérations complexes.

Cette entreprise peut intervenir dans le cadre d'opérations « tous corps d'état », soit en groupement où elle agit en tant que mandataire, soit en entreprise générale. Dans les deux cas elle devient l'unique interlocuteur de son client et lui garantit la livraison dans les délais d'un ouvrage conforme à ses souhaits.

## LES ENTREPRISES :

BPA ARCHITECTURE, 36 avenue de Lodève 34070 Montpellier - DEXO , 770 rue Alfred Nobel - « Le Nobel » - 34000 Montpellier - SARL ANDRE VERDIER, 16 Bis rue Desmazes - 34000 Montpellier - EPSILON GE - GEOMETRES EXPERTS, 14 Rue Gustave EIFFEL - BP 4 - 34570 Pignan - REAL SPORT INGENIERIE - Cyrille BETEMPS, 45 Chemin du Fraton - 38140 Apprieu - Emmanuel Guillemet PAYSAGISTE DPLG, 154 bd Charpenel 13300 Salon de Provence - H3C-énergies, 20, Rue d'Athènes, 75009 Paris - AUBAINE, 30 Traverse des Cèdres - 34150 Gignac, - AGTHERM MEDITERRANEE, 4 allée de Plaisance - 11100 Narbonne

## SOUS TRAITANTS :

BRAULT, Route de Lespignan 34500 BEZIERS - LAQUET, 643 route de Beaurepaire 26210 Lapeyrouse-Mornay - ALLEZ et Cie, Parc Activité MERIDIANE 34120 PEZENAS - CHARPENTES GOUBIE, BP 28, 24130 PRIGONNIEUX - PEA, Parc Aftalion 7 rue François Perroux 34670 BAILLARGUES - CAUSSELEC, ZAE de Bessan Rue de la tramontane et du vent grec 34550 BESSAN - JFC JABBOUR FERRAILLAGE COULAGE 3 rue de la république 13130 BERRE L'ETANG - TECHNISOL, ZAC des Liyssekures, rue de Neguelou, 30133 LES ANGLES - GOUBIE CHARPENTES BP 28, 24 130 PRIGONRIEUX - PAMI, 3 Rue Jean Grau, 66400 CERET - SBE, 17 Avenue des cistes, 34420 VILLENEUVE LES BEZIERS - LABASTERE, 90 rue du clos des entreprises maurin, 34970 LATTES - CARAYON, ZAC de mercorent, imp barthelemy THIMONNIER, 34500 BEZIERS - ISOBAT ZI La Mirande, 1 rue du fer à cheval, 66240 ST ESTEVE - GUIX, 28 Rue LO POU DEL GEL 66450 POLLESTRES - LIEBHERR, Rue Paul Sabatier 13340 ROGNAC