

DT226

Commune:	MARSEILLAN (34150)
Surface Géographique:	94 m ²
Contenance:	95 m ²
Adresse DGFIP:	0032 Avenue DE LA MEDITERRANEE (0308)
Batie:	O
Urbaine :	O

Propriétaire

Nom	État civil	Adresse	Indivision	Droit	Destinataire de l'avis
COMMUNE DE MARSEILLAN		HOTEL DE VILLE 0001 RUE GENERAL DE GAULLE 34340 MARSEILLAN		Propriétaire	Oui

Subdivision Fiscale

Lettre	Groupe	Nature	Occupation	Classe	Surface	Revenu	Référence
	S		Sols		95 m ²	0.00 €	0.00 €
Total					95 m²	0.00 €	0.00 €

Élément Bâti

Invariant	Type	Nature	Occupation	Date mut.	Année c.	Propriétaire dest.
 1500163502	Maison	Maison	Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier	01/01/1986	1969	COMMUNE DE MARSEILLAN

ZONAGE PLU

Libellé de la zone	Type de zone	Approbation	Lien doc1	Lien doc2
UCp - Zone d'habitat de densité modérée correspondant aux secteurs de Marseillan-plage	urbaine	2019-11-27	Généralités, annexes et lexique (https://sig.agglopoie.fr/ws_data/cabt_documents/plu/34150_PLU_20191127/34150_reglement_20191127_Gnl_Anx_Lxq.pdf)	Zone UC (https://sig.agglopoie.fr/ws_data/cabt_documents/plu/34150_PLU_20191127/34150_reglement_20191127_Gnl_Anx_Lxq.pdf)

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE (SUP)

Libellé	Lien	Date	Surf.
PM1 - Zone BU (bleue) du plan de prévention des risques naturels d'inondations (PPRI MARSEILLAN)	Règlement (http://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/DEPT034A/ZonagePPRI/MARSEILLAN/Reglement_MARSEILLAN.pdf)	2012-01-25	4%
PM1 - Zone RU (rouge) du plan de prévention des risques naturels d'inondations (PPRI MARSEILLAN)	Règlement (http://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/DEPT034A/ZonagePPRI/MARSEILLAN/Reglement_MARSEILLAN.pdf)	2012-01-25	96%
T5 - Zone maximale de dégagement aéronautique de l'aérodrome de BEZIERS VIAS	Arrêté ministériel (http://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/NAT003/PSA/PSA_LFMU_04_03_2016.pdf)	2016-03-17	100%

AUTRES INFORMATIONS

Thème	Libellé	Lien	Date	Surf.
Périmètre réglementaire	Secteur de préemption commerciale: 10 - Marseillan-plage	Document (https://sig.agglopoie.fr/ws_data/cabt_documents/commerce_preemption/PreemptionCommerciale_AnnexeReglement_20201206.pdf)		100%
Risques et nuisances	Aléa feu de forêt sur le secteur d'intensité Nulle	Notice urbanisme (https://sig.agglopoie.fr/ws_data/cabt_documents/risques_feux_forets/alea_feux_foret_2022/DDTM34_Porter_A_Connaissance_20211217.pdf)	2021-12-17	100%

Thème	Libellé	Lien	Date	Surf.
Habitat et politique de la ville	Opération programmée d'amélioration de l'Habitat > OPAH n°034OPA023 (2018-2023): Périmètre SAM hors périmètre OPAH-RU Sète (v2)	Convention OPAH (https://sig.agglopoie.fr/ws_data/cabt_documents/habitat_opah/OPAH_034OPA023_Convention_2018_2023.pdf)	2018-01-11	100%
Périmètre réglementaire	Droit de préemption urbain simple sur la commune de Marseillan	Annexe 6.2 (https://sig.agglopoie.fr/ws_data/cabt_documents/plu/34150_PLU_20191127/34150_information_surf_04_00_20191127.pdf)	2017-07-04	100%
Périmètre réglementaire	Loi Littoral: Espaces proches du rivage (Marseillan)		2017-07-04	100%